

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**  
**НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО**  
**НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 34:19:030008:6**  
**АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) УЧАСТКА: ОБЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ,**  
**Р-Н НОВОАННИНСКИЙ, ПОЛЕВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,**  
**ПОЛЕ № 34, 36-38, 40, 43-45, 53, 54, 56-58 СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПОС.**  
**ПОЛЕВОГО.**

**Дата проведения собрания:** 26.08.2022 г.

**Место проведения собрания:** Администрация Полевого сельского поселения Новоаннинского района Волгоградская область

**Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 17 часов 00 минут

**Окончание регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 17 часов 30 минут

**Время проведения собрания:** 1 ч. 30 мин.

**Завершено:** 19 часов 00 минут.

**Инициатор собрания:**

Список участников общей долевой собственности на землю согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08..2022 г. составляет: 34 человек, чья доля в праве общей долевой собственности составляет 100 %

На момент открытия собрания зарегистрировались 20 человек собственников земельных долей и их представителей, что составляет 58,82 % участников от их общего числа. Список с Ф.И.О., присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: обл. Волгоградская, р-н Новоаннинский, Полевое сельское поселение, поле № 34, 36-38, 40, 43-45, 53, 54, 56-58 северо-восточнее пос. Полевого, кадастровый номер 34:19:030008:6 является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления в газетах «Авангард». От 14.07.2022 г. № 84 (13610)., «Волгоградская правда» от 15.07.2022 г. № 79 (28914) , а также на электронном сайте Администрации сельского поселения Полевое Кворум 58,82 % (более 50%) участников долевой собственности.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**На собрании также присутствовали:**

1. Глава сельского поселения -Максимов Владимир Владимирович
2. Представитель проектной организации ООО «ИПИГАЗ» – Будяну Виктор Андреевич

**Определение порядка ведения собрания:**

По данному вопросу выступил, Глава администрации сельского поселения Максимов Владимир Владимирович, который предложил следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает одним голосом.

Установить следующий регламент ведения собрания: ,

- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 20 минут;
- определить лимит времени по прениям по каждому вопросу повестки дня собрания не более 5 минут;
- решения считать принятыми, если за них проголосовали большинство участников собрания.

**Голосовали:** «За» - 20 гол.; «Против» - 0\_ гол.; «Воздержались» - \_0\_ гол.

**Решили:**

Установить следующий регламент ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.
- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 20 минут;

- определить лимит времени по прениям по каждому вопросу повестки дня собрания не более 5 минут;
- решения считать принятыми, если за них проголосовали большинство участников собрания.

**Решение:** Принять регламент ведения собрания

**Решение принято**

Главой Администрации сельского поселения Максимовым Владимиром Владимировичем предложено утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:19:030008:6 :

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря
2. О согласии участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 34:19:030008:6 на прохождение трассы газопровода по вышеуказанному участку, а также согласование границ охранной зоны газопровода.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка, заключать договор аренды на часть земельного участка, получать и распределять денежные средства согласно размера долей, подписывать дополнительные соглашения, подписывать акт приема-передачи части земельного участка с кадастровым номером 34:19:030008:6 предварительной площадью 60288 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: «обл. Волгоградская, р-н Новоаннинский, Полевое сельское поселение, поле № 34, 36-38, 40, 43-45, 53, 54, 56-58 северо-восточнее пос. Полевого» для строительства и эксплуатации объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Галушкинский до п. Полевой Новоаннинского района Волгоградской области»».
4. Об условиях договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 34:19:030008:6 на период строительства, и условия публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 34:19:030008:6 на период строительства и эксплуатации.

## **Первый вопрос повестки дня:**

### ***Избрание председателя и секретаря собрания.***

Для ведения общего собрания было предложено избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение председателем собрания выбрать Коблова Сергея Петровича, секретарем собрания Дундукова Надежда Александровна

**Голосовали:** «За» 20 гол.; «Против» 0 гол.; «Воздержались» 0 гол.

### **Решили избрать:**

Председатель собрания – Коблов Сергей Петрович

Секретарь собрания – Дундукова Надежда Александровна

### **Решение принято**

## **Второй вопрос повестки дня:**

О согласии участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 34:19:030008:6 на прохождение трассы газопровода по вышеуказанному участку, а также согласование границ охранной зоны газопровода.

1. По второму вопросу повестки дня: слово предоставлено представителю ООО «ИПИГАЗ» Будяну Виктор Андреевич

На рассмотрение общего собрания была представлена схема расположения частей земельного участка общей площадью 60288 кв.м. (ориентировочная), необходимых для строительства указанного объекта, разработанная ООО «ИПИГАЗ».

Земельные участки, выбранные на время строительства после окончания строительства частично подлежат рекультивации и возврату в пригодном для сельскохозяйственного использования виде, кроме земельных участков, предназначенных для размещения объектов постоянного отвода (Шкафов ГРП, ГРПШ, узлов запорной арматуры, замерных устройств и пр.).

Собрание определило местоположение частей земельного участка.

Участники собрания проинформированы о том, что испрашиваемая площадь, а также конфигурация прохождения объекта, представленные на

собрании являются ориентировочными, и могут быть изменены как в большую сторону, так и в меньшую.

Поступило предложение согласовать место размещения объекта строительства согласно представленной схеме, с учетом возможных корректировок.

**Голосовали:** «За \_20\_ гол.; «Против» - \_\_0\_\_ гол.; «Воздержались» - \_\_0\_\_ гол.

**Решили:**

Согласовать место размещения объекта строительства: «Газопровод межпоселковый от ГРС Галушкинский до п. Полевой Новоаннинского района Волгоградской области».

Ширину охранной зоны 5 метров.

Заключить с ООО «Газпром газификация» договор аренды на аренду площади части земельного участка за исключением площади публичного сервитута, соглашение об установлении публичного сервитута с кадастровым номером 34:19:030008:6 для строительства объекта: «Газопровод межпоселковый от ГРС Галушкинский до п. Полевой Новоаннинского района Волгоградской области»

**Решение принято**

**Третий вопрос повестки дня:**

Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка, заключать договор аренды на часть земельного участка, получать и распределять денежные средства согласно размера долей, подписывать дополнительные соглашения, подписывать акт приема-передачи части земельного участка с кадастровым номером 34:19:030008:6 предварительной площадью 60288 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: : «обл. Волгоградская, р-н Новоаннинский, Полевое сельское поселение, поле № 34, 36-38, 40, 43-45, 53, 54, 56-58 северо-восточнее пос. Полевого» для строительства и эксплуатации объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Галушкинский до п. Полевой Новоаннинского района Волгоградской области»

Председатель собрания объяснил, что участникам долевой собственности необходимо выбрать полномочного представителя для решения вопросов, связанных со строительством и эксплуатацией объектов

транспортировки газа. Поступило предложение полномочным представителем от всех участников долевой собственности на землю с предоставлением права на осуществление действий по всем вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией объектов выбрать Коблова Сергея Петровича

**Голосовали:** «За» 20 гол.; «Против» - \_\_0\_\_ гол.; «Воздержались» - \_\_0\_\_ гол.

**Решили:**

Лицом уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка, заключать договор аренды на часть земельного участка, получать и распределять денежные средства согласно размера долей, подписывать дополнительные соглашения, подписывать акт приема-передачи части земельного участка с кадастровым номером 34:19:030008:6 предварительной площадью 60288 кв.м.(ориентировочно) и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов транспортировки газа, выбрать Коблова Сергея Петровича, 08.12.1975 года рождения, место рождения: поселок Восточный, Новоаннинский р-н, Волгоградская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 1821 №783200, выданный 12.08.2021 г. ГУ МВД России по Волгоградской области, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район поселок Восточный улица Сельская, дом 6, сроком на три года.

**Решение принято**

**Четвертый вопрос повестки дня:**

Об условиях договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 34:19:030008:6 на период строительства, и условия публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 34:19:030008:6 на период строительства и эксплуатации.

По 4 вопросу повестки дня выступил представитель проектной организации – Будяну Виктор Андреевич сообщил, что публичный сервитут будет установлен на трубопроводе, на ширину охранной зоны (5 метров) и под наземными объектами (ГРПШ, краны и пр.), а площадь для заключения договора аренды части земельного участка необходимого под строительство

с кадастровым номером 34:19:030008:6 согласно проектной документации, за исключением площади публичного сервитута.

**Голосовали:** «За» 20 гол.; «Против» 0 гол.; «Воздержались» 0 гол.

**Решили:**

Публичный сервитут будет установлен на трубопроводе, на ширину охранной зоны (5 метров) и под наземными объектами (ГРПШ, краны и др.), а площадь для заключения договора аренды части земельного участка необходимого под строительство с кадастровым номером 34:19:030008:6 согласно проектной документации, за исключением площади публичного сервитута.

Существенные условия договора аренды, соглашения о публичном сервитуте подлежат обсуждению с представителями заказчика с учетом отчетов о независимой рыночной оценке .

**Решение принято**

Председатель собрания  С.П. Коблов

Глава Администрации  
Полевого сельского поселения  В.В. Максимов

Секретарь собрания  Н.А. Дундукова